



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2155-11  
г. Можайск

Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, составляющего собственность Можайского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 №334/17, решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 30.03.2021 №815/52

\* 002075

2

«О поддержке физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, составляющего собственность Можайского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admptozhauzsk.ru](http://www.admptozhauzsk.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава  
Можайского городского округа



Д.В. Мордвинов

\* 002075

## Порядок

формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, составляющего собственность Можайского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

## I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, составляющего собственность Можайского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущества третьих лиц во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), а также требования к муниципальному имуществу Можайского городского округа Московской области, которое включается в Перечень, в целях его предоставления на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Организация инфраструктуру поддержки) и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица).

2. Условия и порядок поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действующий в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"».

## II. Цели и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня

3. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе Можайского

городского округа Московской области (далее - Имущество), в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущества третьих лиц МСП), предназначенном для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП. Организациям инфраструктуру поддержки, физическим лицам с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации об Имуществе Можайского городского округа Московской области, включенном в Перечень, для субъектов МСП, Организаций инфраструктуру поддержки и физических лиц;

2) предоставления Имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, Организациям инфраструктуру поддержки и физическим лицам;

3) реализации полномочий органов местного самоуправления Можайского городского округа Московской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, Организациям инфраструктуру поддержки и физическим лицам;

4) повышения эффективности управления Имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Можайского городского округа Московской области.

5. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность и поддержание актуальности сведений об Имуществе, включаемом в Перечень;

2) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая Комитетом по управлению Имуществом администрации Можайского городского округа (далее - уполномоченный орган) на основе предложений, поступивших от субъектов МСП, Организаций инфраструктуру поддержки и физических лиц, а также по итогам заседаний коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного климата, развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при Администрации Можайского городского округа Московской области (далее - Коллегиальный совещательный орган), состав и порядок работы которого утверждается постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области.

3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП и физических лиц, в ходе формирования и дополнения Перечня.

## III. Формирование Перечня, ведение Перечня, внесение изменений

в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня

6. Формирование Перечня, ведение Перечня (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня осуществляются уполномоченным органом.
7. Внесение изменений в Перечень, а также исключение сведений об Имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области по инициативе уполномоченного органа и (или) на основании предложений, поступивших от субъектов МСП, Организации инфраструктуры поддержки физических лиц, а также по итогам заседаний Коллегиального совещательного органа.
8. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
9. В Перечень вносятся сведения об Имуществе, соответствующем следующим критериям:
  - 1) Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);
  - 2) Имущество не ограничено в обороте;
  - 3) Имущество не является объектом религиозного назначения;
  - 4) Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектов сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
  - 5) Имущество не включено в прогнозный план приватизации Имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области;
  - 6) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородинчества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
  - 7) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, представленных в аренду субъектам МСП;
  - 8) в отношении Имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего Имущества в Перечень.
10. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от субъектов МСП, Организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:
  - 1) о вынесении предложения на заседание Коллегиального совещательного органа;

2) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об Имуществе в Перечень.

11. Уполномоченный орган исключает сведения об Имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей с указанием реквизитов соответствующего решения;

2) право муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на Имущество прекращено по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка;

4) Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) изменение характеристик Имущества, препятствующее его использованию по целевому назначению, кроме случаев, когда такое Имущество представляется субъекту МСП, Организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП или физическим лицам на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором;

6) в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого Имущества от субъектов МСП, Организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП и физических лиц не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП, Организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП и физических лиц.

12. Сведения об Имуществе группируются в Перечне по видам Имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

13. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте недвижимого имущества:

- 1) наименование объекта недвижимого имущества;
- 2) площадь объекта недвижимого имущества;
- 3) адрес объекта недвижимого имущества;
- 4) кадастровый номер объекта недвижимого имущества;
- 5) категория и вид разрешенного использования земельного участка.

IV. Опубликование Перечня и внесенных в него изменений

14. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений в газете «Новая жизнь», а также размещение на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admshozhnavsk.ru](http://www.admshozhnavsk.ru).

2) предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 "Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы предоставления и состава таких сведений".

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области

от 02.08.2021 № 2455-1,

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

N п/п	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества)	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта							
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4934	Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 6, пом. 111, 112	Московская область	Можайский городской округ		Можайск		улица Мира	Здание, 6	Помещение 111, 112
2	4936	Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 6, пом. 161, 17	Московская область	Можайский городской округ		Можайск		улица Мира	Здание, 6	Помещение 16, 17
3	4937	Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 6, пом. 22, 22а, 23	Московская область	Можайский городской округ		Можайск		улица Мира	Здание, 6	Помещение 22, 22а, 23

